

TOTEUTUSASIAKIRJA HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOALUEIDEN: KALASATAMA, JÄTKÄSAARI, HONKASUO, KRUUNUVUORENRANTA JA MYLLYPURO
KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISEN TUKEMISESTA

1 Osapuolet

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
PL 30
15141 LAHTI

Helsingin kaupunki
Pohjoisesplanadi 11-13
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

2 Tavoitteet

Valtioneuvoston asuntopoliittisen ohjelman tavoitteena on tukea kasvukeskusten asuntotuotantoa ja edistää uusien asuntoalueiden rakentamista niille. Valtionavustuksella tuetaan asuntotuotantoa käynnistämällä ja aikaistamalla uusien asuntoalueiden rakentamista. Lisäksi avustuksella pyritään edistämään kuntien välistä yhteistyötä, yhdyskuntarakenteen eheyttä ja alueiden kohtuuhintaisen ja energiatehokkaan asuntotuotannon rakentamista.

Osapuolten pyrkimyksenä on käynnistää sellaisten uusien asuntoalueiden rakentaminen, jotka olisivat muuten vaarassa jäädä toteutumatta ainakin lähitulevaisuudessa. Lisäksi tarkoituksena on nopeuttaa sellaisten asuntoalueiden toteutumista, jotka ilman avustusta olisivat vaarassa viivästyä. Tavoitteena on myös lisätä alueen asuntotuotantoa yhdyskuntarakennetta eheyttävällä tavalla.

3 Toteutussuunnitelma

Edellä mainittujen tavoitteiden toteuttamiseksi Helsingin kaupunki on laatinut Kalasataman, Jätkäsaaren ja Kruunuvuoren rannan asuntoalueiden aloitusalueille sekä Honkasuon ja Myllypuron voimalan alueille liitteenä olevat suunnitelmat, joista ilmenee valtionavustuksen käyttötarkoitus ja sen vaikutus valtion tukemaan ja muuhun asuntotuotantoon.

Helsingin kaupunki pyrkii asuntotuotannon toteuttamiseen tämän suunnitelman mukaisesti.

4 Valtion tuki

Valtion vuoden 2010 talousarviossa ARAlle on osoitettu myöntämisvaltuus uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamisen avustuksiin. ARA on valtuutettu te-

kemään myös ehdollisia ennakkopäätöksiä vuosina 2011 - 2012 myönnettävistä avustuksista.

Tukea voidaan myöntää kunnalle asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katujen sekä muiden liikenneväylien ja asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamiseen.

ARA myöntää toteutussuunnitelmassa mainituille alueille siinä tarkoitettuihin toimenpiteisiin valtioneuvoston uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosina 2010 - 2012 myönnettävistä valtionavustuksista antaman asetuksen (965/2009) mukaisia avustuksia ja tekee niitä koskevia ehdollisia ennakkopäätöksiä käytettävissä olevan valtuuden puitteissa. Avustuksen tarve tarkistetaan vuosittain rakentamisen etenemisen edellyttämällä tavalla.

5 Seuranta

Helsingin kaupunki laatii vuosittain raportin suunnitelman toteuttamisesta.

6 Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöinä näiden tavoitteiden ja toteuttamissuunnitelman seurannassa sekä arvioinnissa toimivat ARasta kehittämispäällikkö Kimmo Drotár ja yli-insinööri Maija-Liisa Kolehmainen sekä projektinjohtaja Hannu Asikainen Helsingin kaupungista.

Helsingissä xx. xxxkuuta 2010

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Ylijohtaja Hannu Rossilahti

Johtaja Jarmo Lindén

Helsingin kaupunki

Jussi Pajunen
kaupunginjohtaja

Tapio Korhonen
rahoitusjohtaja

Liitteet

1. Toteuttamissuunnitelma Sörnäistenniemen (Kalasatama) rakentamisesta
2. Toteuttamissuunnitelma Jätkäsaarenkallion, Hietasaaren ja Saukonpaaden rakentamisesta
3. Toteuttamissuunnitelma Honkasuon (Kuninkaankolmio) rakentamisesta
4. Toteuttamissuunnitelma Gunillankallion ja Borgströminmäen (Kruunuvuorenranta) rakentamisesta
5. Toteuttamissuunnitelma Myllypuron voimalan alueen rakentamisesta